

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222077**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОМОРСКАЯ УЛИЦА, 39С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**540 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первом этаже по адресу: Поморская улица, 39с1. Общая площадь составляет 432,2 м<sup>2</sup>. Помещение отапливаемое, что создаёт комфортные условия для работы и делает его подходящим не только для складского хранения, но и для производства или оказания бытовых услуг. Стратегически выгодное расположение в районе станции метро Дегунино, всего в четырех минутах пешком, обеспечивает лёгкий доступ к объекту. Помещение отлично подойдёт для различных видов деятельности, включая сферы обслуживания и производства. Длительный срок аренды позволит вам уверенно планировать развитие вашей компании в этом динамичном и востребованном районе.

Возможное  
назначение

бытовые услуги, автосервис, сервис, цех, шиномонтаж, квест, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Дегунино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	432 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	11 месяцев	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-26 16:13:46
Срок аренды	длительный срок		





